

**AREA TEMATICA:****URBANISTICA****PROCEDIMENTO:**

Richiesta approvazione di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)

**DESCRIZIONE:**

Si tratta di uno strumento di programmazione urbanistica per il territorio rurale rivolto alle aziende agricole per la realizzazione di interventi di sviluppo e/o trasformazioni aziendali attraverso:

- costruzione di nuovi edifici;
- ristrutturazioni urbanistiche;
- trasferimenti di volumetrie, sostituzioni edilizie ed ampliamenti volumetrici superiori a determinati parametri;
- mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici che fanno parte di aziende agricole che mantengono in produzione superfici fondiari minime superiori a quelle previste nel PTC;
- divisioni ed ampliamenti aziendali senza incorrere nel vincolo decennale di inedificabilità.

Impegnandosi, per mezzo di un atto d'obbligo unilaterale, a dare attuazione al programma entro il termine dei 10 anni di validità dello stesso, a non modificare per i successivi 20 anni dalla conclusione dei lavori la destinazione d'uso agricola degli edifici interessati dagli interventi del programma, a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari di riferimento, a realizzare le opere di sistemazione e recupero ambientale, che devono essere previste nel programma, oltre ad assoggettarsi alle penali per il loro inadempimento.

Il P.A.P.M.A.A. specifica gli obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire, descrive la situazione attuale e individua gli interventi agronomici nonché gli interventi ambientali, gli interventi edilizi, le fasi ed i tempi di realizzazione, verificando preventivamente la conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

L.R. 3/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" – D.P.G.R.T. 9 febbraio 2007, n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)", come modificato e integrato dal D.P.G.R. 9 febbraio 2010, n. 7/R.

**CHI PUO' ATTIVARLO:**

Titolare, legale rappresentante dell'azienda agricola

**UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:**

Servizio 4 Assetto del Territorio – Urbanistica

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

**RECAPITI:**

Geom. Massimo Vergamini tel. 0583/820451 [vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 [a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

PEC: [comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it)

**PROCEDIMENTI E TERMINI:**

Il procedimento si conclude entro 120 giorni dalla sua presentazione o dal completamento della documentazione necessaria con l'approvazione del programma, previa l'acquisizione da parte del Comune del parere dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio in merito agli aspetti agronomici.

**MODULISTICA:**

disponibile alla pagina

[http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/upload/Modulistica/Servizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio/urbanistica/richiesta\\_approvazione\\_PAPMAA.pdf](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/upload/Modulistica/Servizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio/urbanistica/richiesta_approvazione_PAPMAA.pdf)

Oltre a quanto indicato nella parte finale del modulo di richiesta è necessario allegare la seguente documentazione:

- relativamente ai terreni facenti parte della consistenza aziendale, la planimetria generale riferita al Reg. urbanistico in scala 1:10.000, che indichi la posizione dei terreni consistenti l'azienda agricola (a tale scopo può essere utile la cartografia del R.U. disponibile sul sito internet del Comune alla pagina <http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.5.1> oppure presso il servizio Assetto del Territorio).