

**AREA TEMATICA:****URBANISTICA****PROCEDIMENTO:**

Richiesta approvazione di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)

DESCRIZIONE:

Si tratta di uno strumento di programmazione urbanistica per il territorio rurale rivolto alle aziende agricole per la realizzazione di interventi di sviluppo e/o trasformazioni aziendali attraverso:

- costruzione di nuovi edifici;
- ristrutturazioni urbanistiche;
- trasferimenti di volumetrie, sostituzioni edilizie ed ampliamenti volumetrici superiori a determinati parametri;
- mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici che fanno parte di aziende agricole che mantengono in produzione superfici fondiari minime superiori a quelle previste nel PTC;
- divisioni ed ampliamenti aziendali senza incorrere nel vincolo decennale di inedificabilità.

Impegnandosi, per mezzo di un atto d'obbligo unilaterale, a dare attuazione al programma entro il termine dei 10 anni di validità dello stesso, a non modificare per i successivi 20 anni dalla conclusione dei lavori la destinazione d'uso agricola degli edifici interessati dagli interventi del programma, a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari di riferimento, a realizzare le opere di sistemazione e recupero ambientale, che devono essere previste nel programma, oltre ad assoggettarsi alle penali per il loro inadempimento.

Il P.A.P.M.A.A. specifica gli obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire, descrive la situazione attuale e individua gli interventi agronomici nonché gli interventi ambientali, gli interventi edilizi, le fasi ed i tempi di realizzazione, verificando preventivamente la conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale

RIFERIMENTI NORMATIVI:

L.R. 3/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" – D.P.G.R.T. 9 febbraio 2007, n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)", come modificato e integrato dal D.P.G.R. 9 febbraio 2010, n. 7/R.

CHI PUO' ATTIVARLO:

Titolare, legale rappresentante dell'azienda agricola

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

Servizio 4 Assetto del Territorio – Urbanistica

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

RECAPITI:

Geom. Massimo Vergamini tel. 0583/820451 vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

Il procedimento si conclude entro 120 giorni dalla sua presentazione o dal completamento della documentazione necessaria con l'approvazione del programma, previa l'acquisizione da parte del Comune del parere dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio in merito agli aspetti agronomici.

MODULISTICA:

disponibile alla pagina

http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/upload/Modulistica/Servizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio/urbanistica/richiesta_approvazione_PAPMAA.pdf

Oltre a quanto indicato nella parte finale del modulo di richiesta è necessario allegare la seguente documentazione:

- relativamente ai terreni facenti parte della consistenza aziendale, la planimetria generale riferita al Reg. urbanistico in scala 1:10.000, che indichi la posizione dei terreni consistenti l'azienda agricola (a tale scopo può essere utile la cartografia del R.U. disponibile sul sito internet del Comune alla pagina <http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.5.1> oppure presso il servizio Assetto del Territorio).